

LEGENDE

- Bestand
- Neu-Mauerwerk
- Abbruch
- Neu-Trockenbau

BAUHERR

Projekt Partner GmbH & Co KG
Kaiserstraße 68
45468 Mülheim/Ruhr

Unterschrift Bauherr:

Datum:

ARCHITEKT

ZECH ARCHITEKTURBÜRO

Stallbaumstraße 9 04155 Leipzig
Tel: 0341-40 11 993 info@architekt-zech.de

Unterschrift Architekt:

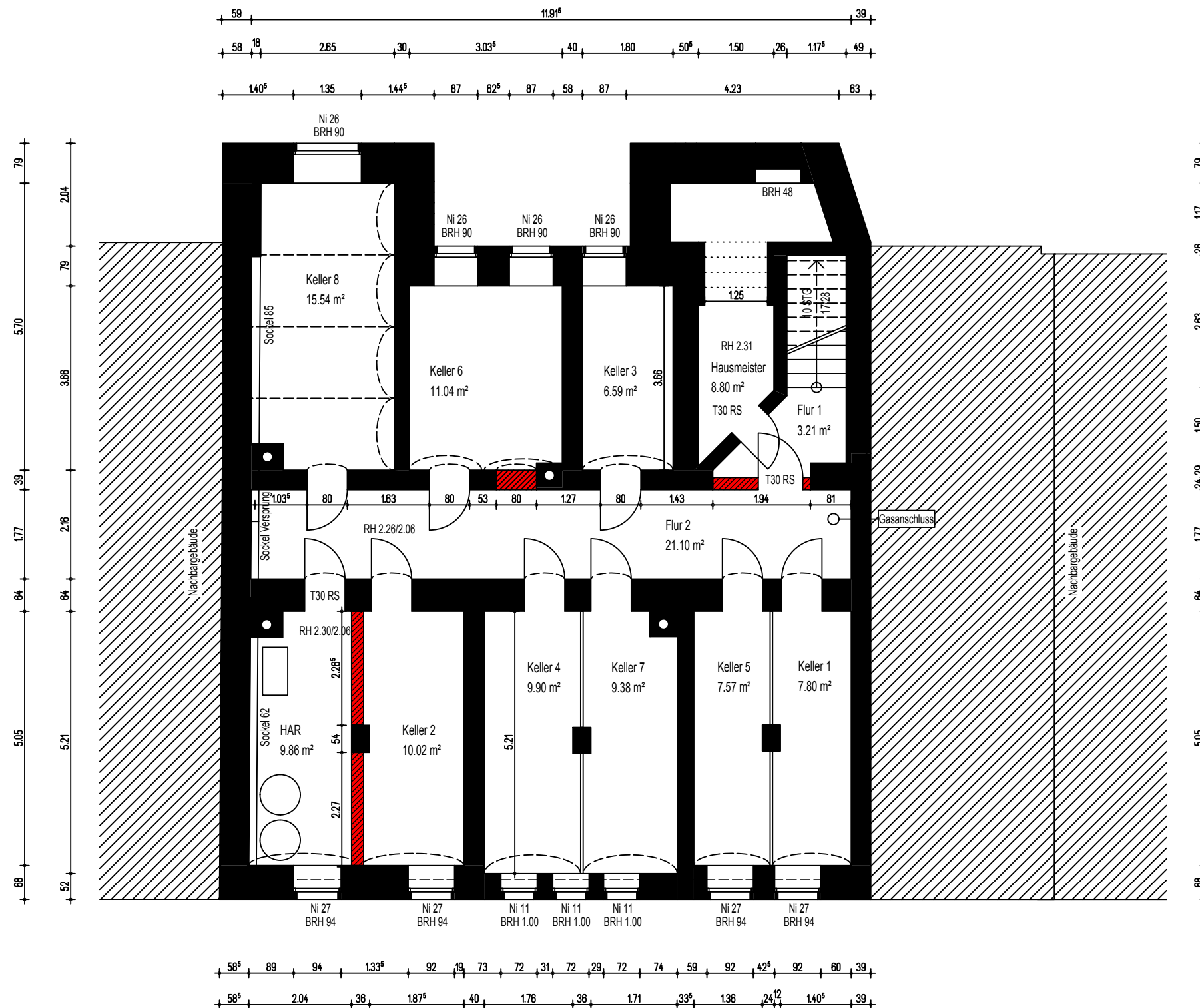
Datum:

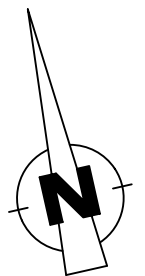
BAUVORHABEN

Sanierung und Grundrissänderung eines
denkmalgeschützten MFH im Sanierungsgebiet,
Dachgeschossenerweiterung, Einbau eines Aufzugs,
Balkonanbau, Herstellen einer Loggia und einer Gaube
Lohrstraße 10, 09113 Chemnitz

PLANINHALT

PLANSTADIUM: Bauantrag
DARSTELLUNG: Kellergeschoss
BEARB.: MS MASST.: 1:100 DATUM: 13.04.2017
PLANNR. 002





LEGENDE

- Bestand
- Neu-Mauerwerk
- Abbruch
- Neu-Trockenbau

BAUHERR

Projekt Partner GmbH & Co KG
Kaiserstraße 68
45468 Mülheim/Ruhr

Unterschrift Bauherr:

Datum:

ARCHITEKT

ZECH ARCHITEKTURBÜRO

Stallbaumstraße 9 04155 Leipzig
Tel: 0341-40 11 993 info@architekt-zech.de

Unterschrift Architekt:

Datum:

BAUVORHABEN

Sanierung und Grundrissänderung eines
denkmalgeschützten MFH im Sanierungsgebiet,
Dachgeschossenerweiterung, Einbau eines Aufzugs,
Balkonanbau, Herstellen einer Loggia und einer Gaube
Lohrstraße 10, 09113 Chemnitz

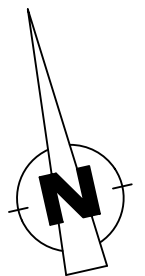
PLANINHALT

PLANSTADIUM: Bauantrag

DARSTELLUNG: Erdgeschoss

BEARB.: MS MASST.: 1:100 DATUM: 13.04.2017
PLANNR. 003





	Bestand
	Neu-Mauerwerk
	Abbruch
	Neu-Trockenbau

Projekt Partner GmbH & Co KG
Kaiserstraße 68
45468 Mülheim/Ruhr

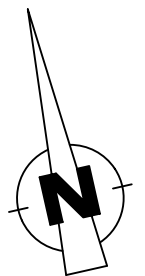
Datum:

Stallbaumstraße 9 04155 Leipzig
Tel: 0341-40 11 993 info@architekt-zech.de

Datum:

Sanierung und Grundrissänderung eines
denkmalgeschützten MFH im Sanierungsgebiet,
Dachgeschossenerweiterung, Einbau eines Aufzugs,
Balkonanbau, Herstellen einer Loggia und einer Gaube
Lohrstraße 10, 09113 Chemnitz

PLANSTADIUM:	Bauantrag		
DARSTELLUNG:	1. Obergeschoss		
BEARB.: MS	MASST.: 1:100	DATUM:	13.04.2017
		PLANNR.	004



LEGENDE

- Bestand
- Neu-Mauerwerk
- Abbruch
- Neu-Trockenbau

BAUHERR

Projekt Partner GmbH & Co KG
Kaiserstraße 68
45468 Mülheim/Ruhr

Unterschrift Bauherr:

Datum:

ARCHITEKT

ZECH ARCHITEKTURBÜRO

Stallbaumstraße 9 04155 Leipzig
Tel: 0341-40 11 993 info@architekt-zech.de

Unterschrift Architekt:

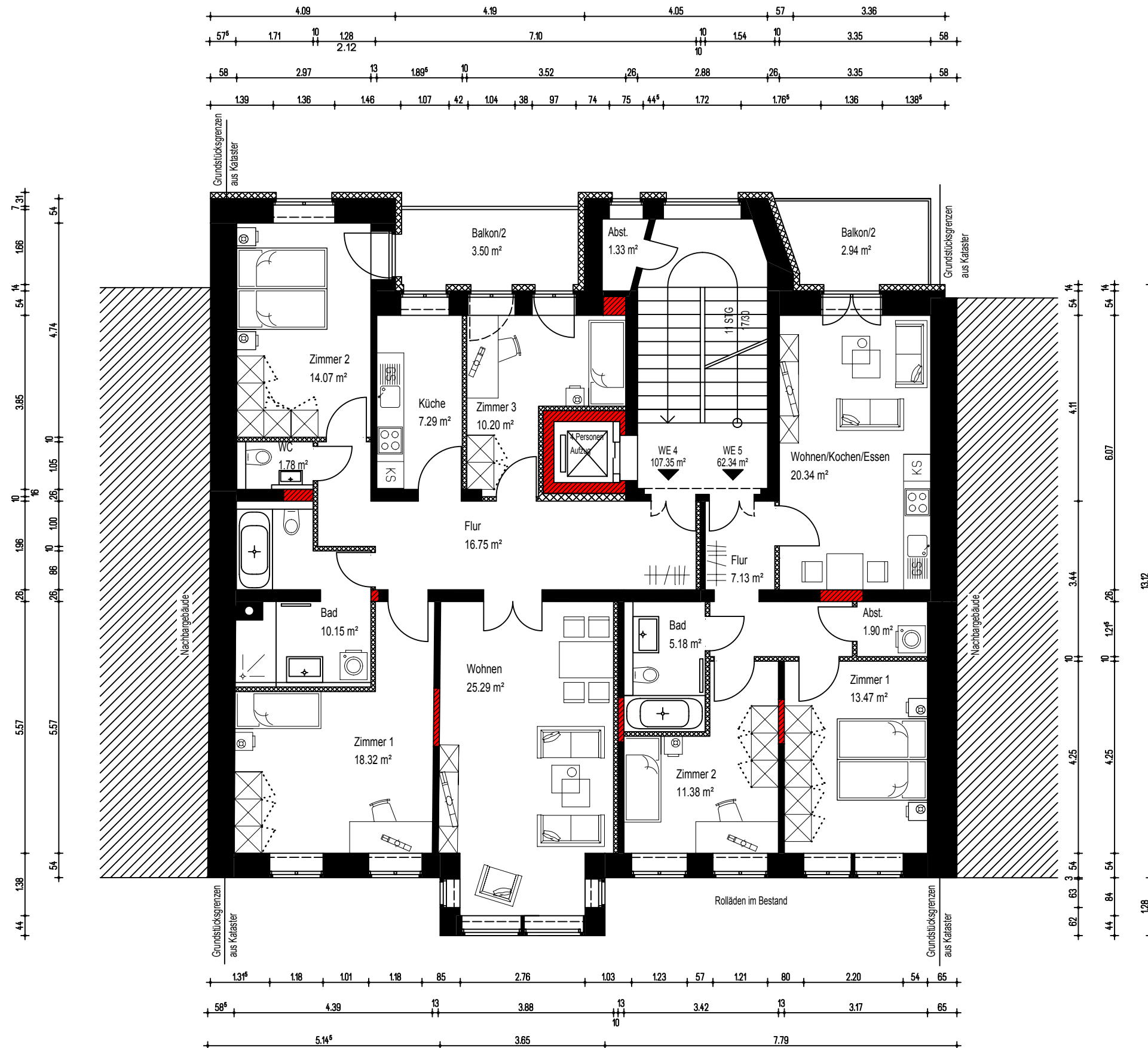
Datum:

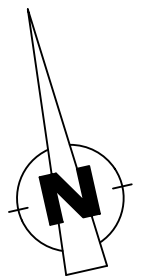
BAUVORHABEN

Sanierung und Grundrissänderung eines
denkmalgeschützten MFH im Sanierungsgebiet,
Dachgeschossenerweiterung, Einbau eines Aufzugs,
Balkonanbau, Herstellen einer Loggia und einer Gaube
Lohrstraße 10, 09113 Chemnitz

PLANINHALT

PLANSTADIUM: Bauantrag
DARSTELLUNG: 2. Obergeschoss
BEARB.: MS MASST.: 1:100 DATUM: 13.04.2017
PLANNR. 005





LEGENDE

- Bestand
- Neu-Mauerwerk
- Abbruch
- Neu-Trockenbau

BAUHERR

Projekt Partner GmbH & Co KG
Kaiserstraße 68
45468 Mülheim/Ruhr

Unterschrift Bauherr:

Datum:

ARCHITEKT

ZECH ARCHITEKTURBÜRO

Stallbaumstraße 9 04155 Leipzig
Tel: 0341-40 11 993 info@architekt-zech.de

Unterschrift Architekt:

Datum:

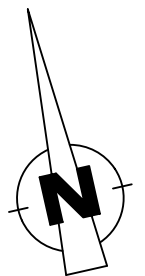
BAUVORHABEN

Sanierung und Grundrissänderung eines
denkmalgeschützten MFH im Sanierungsgebiet,
Dachgeschossenerweiterung, Einbau eines Aufzugs,
Balkonanbau, Herstellen einer Loggia und einer Gaube
Lohrstraße 10, 09113 Chemnitz

PLANINHALT

PLANSTADIUM: Bauantrag
DARSTELLUNG: 3. Obergeschoss
BEARB: MS MASST: 1:100 DATUM: 13.04.2017
PLANNR. 006





LEGENDE

- Bestand
- Neu-Mauerwerk
- Abbruch
- Neu-Trockenbau

BAUHERR

Projekt Partner GmbH & Co KG
Kaiserstraße 68
45468 Mülheim/Ruhr

Unterschrift Bauherr:

Datum:

ARCHITEKT

ZECH ARCHITEKTURBÜRO

Stallbaumstraße 9 04155 Leipzig
Tel: 0341-40 11 993 info@architekt-zech.de

Unterschrift Architekt:

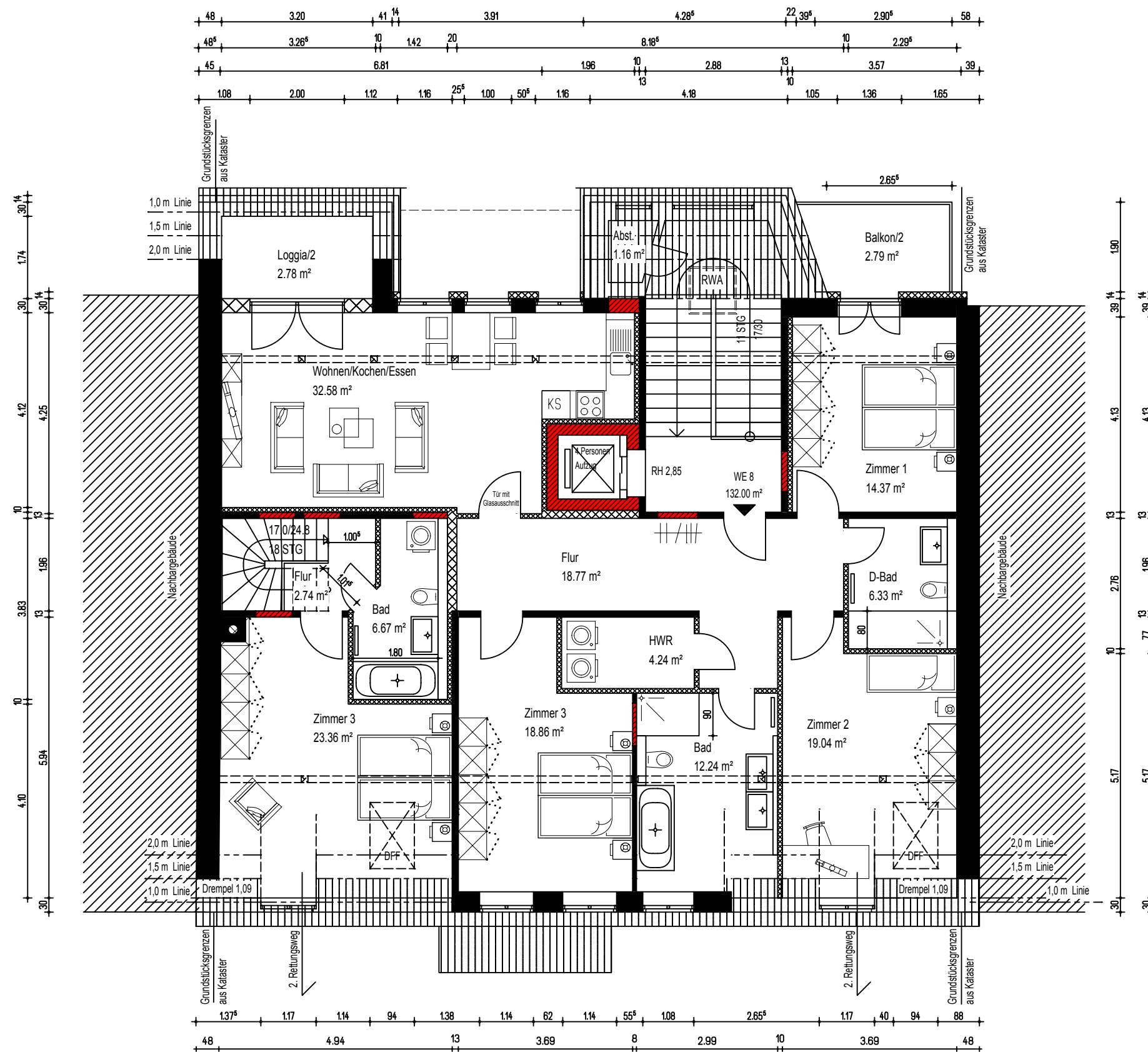
Datum:

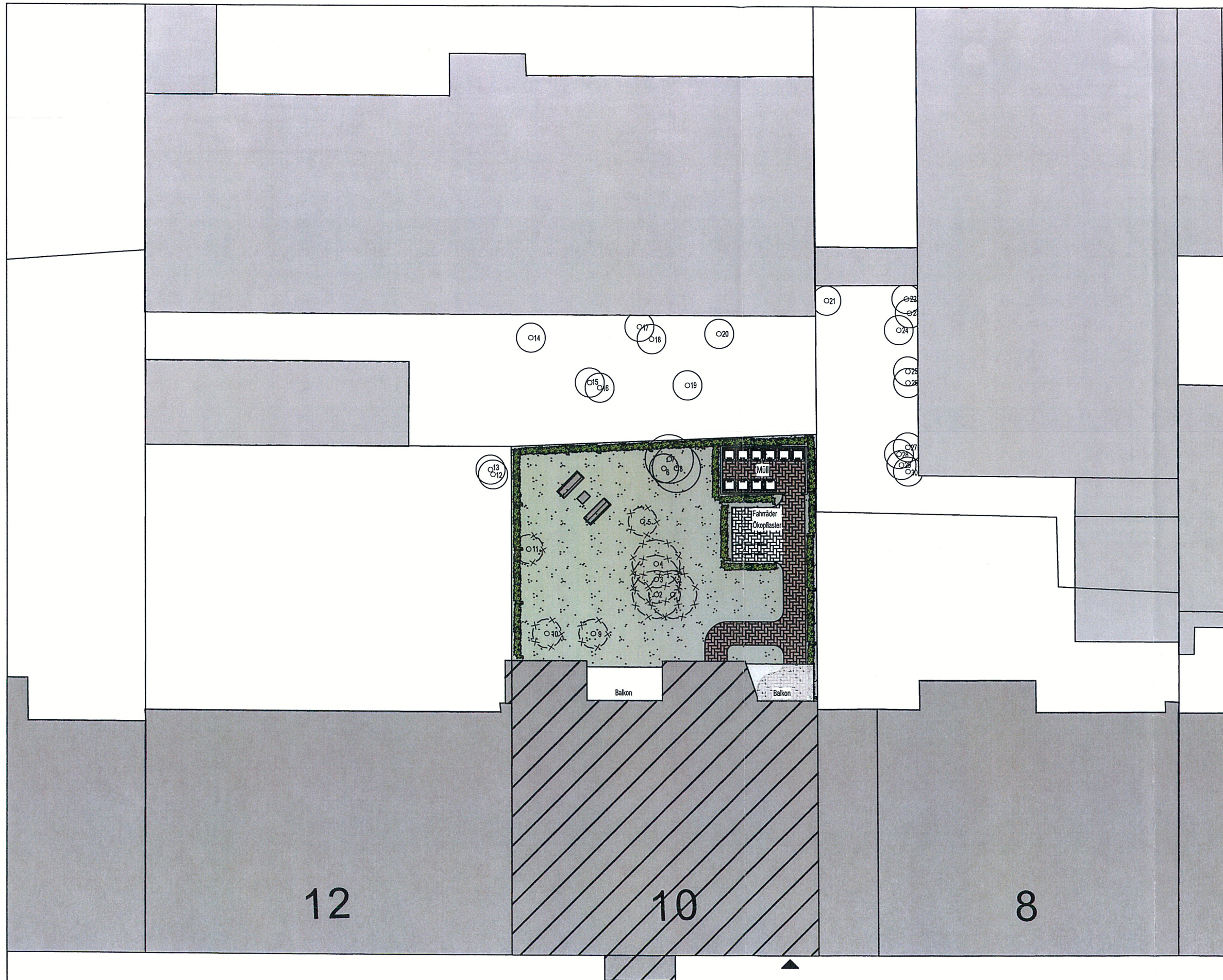
BAUVORHABEN

Sanierung und Grundrissänderung eines
denkmalgeschützten MFH im Sanierungsgebiet,
Dachgeschossenerweiterung, Einbau eines Aufzugs,
Balkonanbau, Herstellen einer Loggia und einer Gaube
Lohrstraße 10, 09113 Chemnitz

PLANINHALT

PLANSTADIUM: Bauantrag
DARSTELLUNG: Dachgeschoss
BEARB.: MS MASST.: 1:100 DATUM: 13.04.2017
PLANNR. 007





ZECH
ARCHITEKTURBÜRO



BAUHERR

Projekt Partner GmbH & Co KG
Kaiserstraße 68
45468 Mülheim/Ruhr

Unterschrift Bauherr:

Datum:

ARCHITEKT

ZECH ARCHITEKTURBÜRO

Stallbaumstraße 9 04155 Leipzig
Tel: 0341-40 11 993 info@architekt-zech.de

Unterschrift Architekt:

Datum:

BAUVERHALEN

Sanierung und Grundrissänderung eines
denkmalgeschützten MFH im Sanierungsgebiet,
Dachgeschossenerweiterung, Einbau eines Aufzugs,
Balkonanbau, Herstellen einer Loggia und einer Gaube
Lohrstraße 10, 09113 Chemnitz

PLANINHALT

PLANSTADIUM: Bauantrag

DARSTELLUNG: Freiflächenplan

BEARB: MS

MASS: 1:200

DATUM: 19.04.2017

PLANNR. 001

Lohrstraße

Bauvorhaben: Sanierung und Grundrissänderung eines
denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses
im Sanierungsgebiet, Dachgeschosserweiterung,
Einbau eines Aufzugs, Balkonanbau,
Herstellen einer Loggia und einer Gaube



Lohrstraße 10, 09113 Chemnitz

Bauherr: Projekt Partner GmbH & Co KG
Kaiserstraße 68
45468 Mühlheim an der Ruhr

Flächenaufstellung Bauantrag

EG

WE 1

Flur	15,21 m ²
Zimmer 1	17,28 m ²
Wohnen	21,03 m ²
Zimmer 2	17,98 m ²
Bad	9,22 m ²
WC	2,02 m ²
Zimmer 3	13,42 m ²
Küche	15,20 m ²
Abst.	1,64 m ²
Balkon/2	3,25 m ²
Summe	116,25 m²

1. OG

WE 2

Flur	18,15 m ²
Wohnen	24,29 m ²
Zimmer 1	17,79 m ²
Bad	10,23 m ²
WC	2,09 m ²
Zimmer 2	14,07 m ²
Küche	7,27 m ²
Zimmer 3	10,00 m ²
Balkon/2	3,50 m ²
Summe	107,39 m²

WE 3

Flur	6,77 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	20,62 m ²
Abst.	1,65 m ²
Zimmer 1	14,11 m ²
Zimmer 2	11,23 m ²
Bad	5,00 m ²
Balkon/2	2,94 m ²
Summe	62,32 m²

2. OG

WE 4

Flur	16,75 m ²
Wohnen	25,29 m ²
Zimmer 1	18,32 m ²
Bad	10,15 m ²
WC	1,78 m ²
Zimmer 2	14,07 m ²
Küche	7,29 m ²
Zimmer 3	10,20 m ²
Balkon/2	3,50 m ²

Summe 107,35 m²

WE 5

Flur	7,13 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	20,34 m ²
Abst.	1,90 m ²
Zimmer 1	13,47 m ²
Zimmer 2	11,38 m ²
Bad	5,18 m ²
Balkon/2	2,94 m ²

Summe 62,34 m²

3. OG

Maisonette

WE 6

3. OG

Diele/Flur	15,97 m ²
Zimmer 1	18,23 m ²
D-Bad	5,77 m ²
Abst.	2,67 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	26,16 m ²
Zimmer 2	11,12 m ²
Balkon/2	3,50 m ²

Summe 83,42 m²

DG

Flur	2,74 m ²
Bad	6,67 m ²
Zimmer 3	23,36 m ²

Summe 32,77 m²

Summe 116,19 m²

3. OG

WE 7

Flur	11,45 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	20,64 m ²
Abst.	2,57 m ²
Zimmer 1	13,74 m ²
Zimmer 2	12,21 m ²
WC	1,99 m ²
Zimmer 3	16,29 m ²
Bad	7,23 m ²
Balkon/2	2,94 m ²
Summe	89,06 m²

DG

WE 8

Flur	18,77 m ²
Zimmer 1	14,37 m ²
D-Bad	6,33 m ²
Zimmer 2	19,04 m ²
Bad	12,24 m ²
HWR	4,24 m ²
Zimmer 3	18,86 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	32,58 m ²
Balkon/2	2,79 m ²
Loggia/2	2,78 m ²
Summe	132,00 m²

Gesamtaufstellung		
EG	WE 1	116,25 m ²
1.OG	WE 2	107,39 m ²
	WE 3	62,32 m ²
	WE 4	107,35 m ²
2.OG	WE 5	62,34 m ²
	WE 6	116,19 m ²
3.OG	WE 7	89,06 m ²
	WE 8	132,00 m ²
DG		
Bestand	Gesamte Nutzfläche	792,90 m²

Stefan Zech-Osperghaus
Architekt

Leipzig, den 19.04.2017